

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: Путейская 4

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 4546,8 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 4546,8 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2014 г.

-229 620

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	610 611	639 562	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14-31.12.14"	847 709	847 709
			2.банк. 1,5%.	49 099	49 099
Вывоз ТБО	89 777	94 034		89 462	89 462
		0			
Капитальный ремонт		0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>700 388</b>	<b>733 596</b>		<b>986 270</b>	<b>986 270</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	1 682 200	1 761 958		1 351 680	1 351 680
Холодное водоснабжение	130 042	136 208		146 246	146 246
Водоотведение	215 939	226 177		251 980	251 980
ГВС	361 949	379 110		454 968	454 968
Электроснабжение (в т.ч МОП)	34 570	36 209		49 369	49 369
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 424 700</b>	<b>2 539 662</b>		<b>2 254 243</b>	<b>2 254 243</b>
<b>итого по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>3 125 088</b>	<b>3 273 258</b>		<b>3 240 513</b>	<b>3 240 513</b>
пени		0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>3 125 088</b>	<b>3 273 258</b>		<b>3 240 513</b>	<b>3 240 513</b>
Сумма переплаты (задолженности)					32 746
<b>процент оплаты</b>		<b>104,74</b>			

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.

-196 874



Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД**

ул. Путьская д. 4

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 4546,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-229620**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/мес.	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 000
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Замена стояка КС кв.40-47	37 963
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 000
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Монтаж обратного трубопровода ГВС	13 327
	Ремонт системы канализации по кв.99-115	22 727
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Замена стояка КС кв.29,32,33,36,37	28 900
	Установка счетчика ОДПУ по электроэнергии	9 618
	Досудебная работа с должниками	950
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155



	Досудебная работа с должниками	500
	Ремонт кровли	319 516
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Досудебная работа с должниками	700
	Закрытие задвижек на СО	398
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Досудебная работа с должниками	4 693
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Досудебная работа с должниками	4 680
	Ревизия и опрессовка СО	20 000
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги техники	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8x1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Досудебная работа с должниками	2 010
	Дератизация в тех.подвале	1 923
	Установка пластиковых окон	51 000
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663



	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги технички	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8х1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Досудебная работа с должниками	800
	Ремонт ГВС, ХВС в кв.35	960
	Паспорт готовности МКД	549
	Ремонт подъезда	50 000
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги технички	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8х1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Досудебная работа с должниками	700
	Запуск СО	1 568
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	4 200
	Оплата услуги технички	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8х1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Прочистка вент.канала кв.118	6 000
	Досудебная работа с должниками	400
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,13 руб/м	5138
	Распечатка фин.-лицевых счетов	663
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 111 *8,91)	989
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 000
	Оплата услуги технички	4 200
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8х1,16	5 274
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	итого	847 709